

Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Bestyrelsesmøde mandag d. 3.6.2024.

Afholdt umiddelbart efter ekstraordinær generalforsamling i Gildesalen.

Til stede: Jens Boye, Anders, Maja, Jørgen samt suppleanterne Dennis og Tuba

Afbud: Henrik

Agenda:

1. Konstituering af bestyrelsen

Formand: Jens Boye Nielsen

Næstformand: Anders Jørgensen

2. Videre handling efter at vedligeholdelsesprojektet forhåbentligt bliver vedtaget på mandag.

1. Hvilken rådgiver går vi videre med?

a. Vita

b. Henry Berthelsen

Bestyrelsens byggeudvalg tager et kort indledende møde med begge før den endelige beslutning. Jens skriver til begge firmaer for at få en aftale før sommerferien, gerne i den sidste uge i juni.

2. Nedsættelse af Byggeudvalg

Jørgen, Anders og Jens sidder i byggeudvalget

3. Aktuelle opgaver:

1. Nedsunkne fliser på "hovedtrapper" (71 A)

Anders har en aftale med en brolægger.

2. Vandskade og ødelagt vindue i et kælderrum (det kom op på GF)

Anders har en aftale med Carsten Laursen, som kommer og ordner det.

3. Hvad foretager vi os i forhold til skægkræene?

Jens undersøger sagen nærmere. Bestyrelsen kommer med en henstilling til alle beboere i forhold til at bekæmpe skægkræene.

4. Vi skal have styr på administration af haverne bag garagerne.

Kirsten tilbyder at stå for at administrere haverne. Jens taler med Kirsten og takker ja.

1. Oversigt over aktuelle brugere

Jens beder Kirsten lave en oversigt over haverne og de aktuelle brugere.

2. Kriterier for tildeling

- *Status quo er gældende, dvs. de nuværende brugere beholder brugsretten over deres haver.*
- *Man kan maks. have en have, medmindre der er overskud af haver*
- *Der oprettes venteliste til resten af haverne, samt til når nye haver bliver ledige*

5. Ny betalingsordning for vaskepenge?

Bestyrelsen har fuld tillid til den nuværende ordning med Oline som administrator af vaskepengene. Den fungerer nemt og godt.

6. Liste over viceværtens opgaver på udearealerne skal på hjemmesiden.

*Det kom op på ordinær GF, at man gerne ville vide, hvad der umiddelbart er frivillige opgaver, som man kan give sig i kast med, uden at gå Poul "i bedene".
Jens beder Henrik lave et dokument til hjemmesiden.*

4. Evt. andre sager?

- a. GDPR (databeskyttelsesforordningen)

Jens kigger på reglerne for at sikre, at vi overholder gældende regler

- b. Sommerfest

Jasmin foreslår en sommerfest. Jens skriver til Jasmin, at bestyrelsen bakker op om forslaget og sponsorerer kul til grillen. Hun er velkommen til at melde en dato ud til fx et sammenskudsgilde.

- c. *Listen over vores faste leverandører/håndværkere skal opdateres på hjemmesiden. Bach VVS skal fjernes fra listen.*

- d. *Navneskilte på postkasserne.
Jørgen finder skabelonerne.*

Næste bestyrelsesmøde: 6.8 19.30 hos Jens (71A, st. tv)

Mvh.

Jens Boye Nielsen, tel. 4034 2852